

Accueil » Grand Sud » Toulouse

Toulouse et sa région

ACTU

PRATIQUE

SPORTS

LOISIRS

< Toulouse

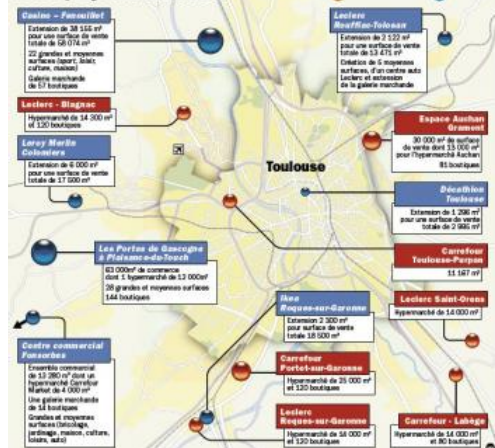
PUBLIÉ LE 19/09/2011 08:15 - MODIFIÉ LE 19/09/2011 À 10:33 | S.M.

Toujours plus de grandes surfaces

consommation

ZOOM

Les centres commerciaux du Grand Toulouse et les projets d'extension



Encore plus de grandes surfaces

A la veille de l'extension du Géant casino de Fenouillet et de la création des Portes de Gascogne à Plaisance-du-Touch, les grandes surfaces poursuivent leur progression dans l'agglomération toulousaine.

19 0 Partager +1

Les centres commerciaux poussent comme des champignons dans l'agglomération toulousaine. Depuis le début de l'année, la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC) de Haute-Garonne a autorisé l'implantation de plusieurs milliers de mètres carrés de surfaces de vente supplémentaires : agrandissement de 38 000 m2 du centre commercial géant Casino de Fenouillet pour le porter à 58 000 m2 d'ici 2014 ; extension des géants Ikéa (Roques-sur-Garonne), Leroy-Merlin (Colomiers) ou Leclerc Rouffiac-Tolosan ; création des « Portes du Gers », un ensemble commercial de plus de 13 000 m2 à Fonsorbes ; feu vert à un cinéma multiplex Méga CGR à Roques ; un Carrefour City et une galerie marchande de 22

boutiques à Toulouse, quartier Borderouge... Le tout avant le début des travaux d'un mastodonte, Les Portes de Gascogne, 63 000m2 de surface de vente à Plaisance-du-Touch, sans doute l'année prochaine.

Si l'on en croit la carte de l'urbanisme commercial du Grand Toulouse (lire ci-contre), la boucle est définitivement bouclée autour de la Ville rose.

« Je pense que nous avons touché le point d'équilibre » reconnaît le vice-président commerce à la chambre de commerce et d'industrie de Toulouse, Michel Roux. Lui considère que nous avons atteint un seuil au-delà duquel il sera difficile d'aller : « Nous ne pouvons plus continuer à accorder des extensions au détriment des commerces du centre de Toulouse ».

7 ACHATS SUR 10

Depuis cinq ans, la consommation a augmenté de plus de 15 % dans l'agglomération ; les neuf grands centres commerciaux ont même gagné cinq points de parts de marché entre 2005 et 2010 alors que dans le même temps, les petites surfaces (moins de 300 m2) en ont perdu deux. Et rien ne permet de dire que la tendance va s'inverser alors que 7 achats sur 10 se font en grande surface. À la CCI, on veut calmer le jeu : « On ne souhaite pas créer des zones plus importantes que celle de Portet-sur-Garonne avec 100 000 m2 de surfaces de vente, explique Michel Roux. De même on fait en sorte que les hypermarchés ne dépassent plus 16 000m2 ». En revanche, les supermarchés de moins de 2000 m2 se multiplient en milieu rural : Intermarché à Labarthe-sur-Lèze, Lidl à Montréjeau, Super U à Bessières, Casino à Auzeville... « Aujourd'hui, il n'y a pas un habitant de Haute-Garonne qui réside à plus de 10-15 kilomètres d'une grande surface », affirme Michel Roux.

L'explosion du centre commercial de Blagnac

Le centre commercial du Grand Noble, à Blagnac, est désormais dans sa configuration définitive depuis près d'un an, avec l'arrivée d'Alinea, la grande surface d'ameublement et décoration, l'une des grandes enseignes périphériques à l'hypermarché, avec Castorama et Botanic, toutes trois implantées du côté de l'échangeur d'Andromède, face aux 6 restaurants de la rue Gustave Flaubert. Il n'y a pour l'instant pas de projet d'extension de la galerie marchande (120 boutiques) de l'hypermarché Leclerc. Le succès du site s'appuie sur les spécificités du lieu, des parkings couverts, l'ouverture d'une pharmacie depuis l'an dernier, l'arrivée des toulousains par la ligne de tramway, et surtout le cinéma CGR et ses 15 salles, étroitement associé à 10 restaurants, ouverts en nocturne et le dimanche. Aux implantations historiques à l'autre bout du parking, Décathlon, Kiabi ou autre Darty, s'est ajoutée la diversification avec Movida et Culture vélo, et même Batiman ou Gifi de l'autre côté de la voie rapide. La création de plus de 10 000 emplois dans la ville, depuis 10 ans, n'ayant pas généré autant de places dans les cantines des employeurs, le curseur de croissance se situe là. L'Olivade l'a bien compris, en quittant le centre ville pour les abords du site, et Alinea vient d'ouvrir un espace restauration depuis ces dernières semaines. Sans oublier ce que les riverains ont surnommé «le boulevard du gras» : une même avenue où sont alignées les chaînes de fast-food comme Quick ou KFC.

AUJOURD'HUI À LA UNE

AZF : une minute de silence a été observée à 10h17 DIAPORAMAS -- Un premier bang... Pour les uns, c'est un br de pneu crevé, d'autres décrivent un...

Affaire Karachi : deux proches de Nicolas Sarkozy devant les juges Nicolas Sarkozy savait-il quelque chose des rétrocommissions qui auraient servi au financement d campagne...

Stade Toulousain : Elissalde dans le groupe pour Agen Jean-Baptiste Elissalde, qui a reçu une licence de joueur à contre coeur, pour remplacer Jean-Mar Doussain...

- Le Dr Cassiède retrouvé mort à Moncrebeau
Drôme. Disparition inquiétante d'un enfant de 10 ans
Albi. Ivre, il massacre sa compagne dans la voiture
Du 19 au 25 septembre : "Tous au restaurant"
Le "serment" qui gêne l'UMP
Essonne. Un enfant retrouve des bouts de doigts dans un bocal
Marseille. Air Méditerranée : des sourds et malentendants privés d'embarquement

DIAPORAMA

Préparation Miss Univers 2011 40 photos

DSK : sa résidence surveillée à New York 12 photos

Expo Sally Trueman 16 photos

Séisme au Japon 20 photos

TOULOUSE Capitole : et si les voitures ne passaient plus sur la place ?

Le chiffre : 7,3

milliards d'euros > Consommation des ménages. C'est la dépense globale des ménages de l'aire urbaine de Toulouse. Les grandes surfaces de l'agglomération en captent les deux tiers.

58 074m2 > Surface de vente du Géant Casino Fenouillet après extension. Elle a été validée cet été par la commission nationale de l'aménagement commercial (CNAC) . L'extension comprend la création de 22 moyennes et grandes surfaces pour 29 255 m2. L'ouverture du centre commercial est prévue pour l'automne 2014.

à venir > Cinéma et grande distribution. L'extension à 3 salles du cinéma de Plaisance-du-Touch Ecran 7 ainsi que la création d'un centre commercial Leclerc de 9 210 m2 à Villemur-sur-Tarn seront étudiées le 23 septembre prochain.



LES ANNONCES DE TOULOUSE

Vente T1 et T1 bis 101500 €	Vente T4 et plus 183500 €	Vente T1 et T1 bis 98000 €	CITROEN C4 12300 €



Outre la piétonnisation de l'axe Pargaminières/Romiguières ou la rue Gambetta, pour relier à pi le centre à la Garonne, la circulation...



Il veut retrouver les sapins de Gadget

Quand il avait 13 ans, Joël Faur planté une bouture d'épicéa trou dans Pif Gadget. Aujourd'hui l'arbre mesure 12 mètres de haut. Ce...



La croisade des ultra-catholiques contre le "Golgota Picnic" du Théâtre Garonne

Après le « Je vous salue Marie » de Godard, et « La Dernière Tentative du Christ » de Marin Scorcese, ils avaient mis les catholiques

intégristes...

[Tous les articles](#)

RÉACTIONS DES LECTEURS

Merci pour le commerce de proximité... (par Michelf1 - 19/09/2011 10:24)

Les petits commerçants de centre ville apprécieront cette boulimie de grandes surfaces. Ancien commerçant indépendant tout est fait pour favoriser les grandes enseignes et tuer le commerce en centre ville, les rue piétonnes, l'interdiction de voiture en centre ville etc...

Je sais nos amis écolos et autres bien pensants vous diront que mes propos sont d'un autre temps, mais je vois mal comment une personne peut transporter un pack de 6 bouteilles d'eau surtout si elle est agée.

Merci de me donner des pistes (pas de cyclables) des logiques à cette problématique...

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

@ Michelf1 (par Piccolosaxo - 19/09/2011 10:50)

Une piste : ça s'appelle la livraison.

Nous habitons en centre ville (famille avec un enfant), nous n'avons pas de voiture et nous ne mettons jamais les pieds dans une grande surface.

Nous allons (à vélo) une fois par mois au supermarché qui se trouve à 5 minutes de chez nous, nous remplissons le caddie et on nous le livre gratuitement dans les heures qui suivent. Renseignez-vous, quasiment tous les supermarchés le font (Casino, Carrefour Market, Monoprix...). Si on compte le temps gagné et les frais d'essence et autres économisés, cela nous revient moins cher que d'aller en grande surface.

Et pour les produits frais, vive le marché et les commerces de proximité.

Vous voyez qu'on peut vivre sans voiture en faisant vivre les commerces de centre ville. Essayez, vous vous demanderez comment vous avez pu vous en passer avant !

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Pppffff picolosaxo (par le souffleur31 - 19/09/2011 11:26)

on peut aussi se passer le l'électricité, de l'eau et surtout du téléphone ...

Réfléchissez, vous trouverez des économies même en ayant 2 enfants !!!!

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Par contre (par secanto - 19/09/2011 13:18)

se passe de dire des âneries, ça c'est plus difficile, surtout pour les souffleurs de pipeau.

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

(par Nibb31 - 19/09/2011 15:26)

Alors d'un côté, notre fameux Grand Toulouse nous tient des discours sur "réduire la place de la voiture" et d'un autre côté, cède aux lobbies de la grande distribution pour créer encore plus de zones qui ne sont accessibles qu'en bagnole. Le tramway évite soigneusement de passer par le centre commercial de Blagnac, par exemple, et ne parlons pas de Labège...

Les Portes de Gascogne se situent dans une zone sinistrée sur le plan des infrastructures routières et des transports en commun. La N124 est déjà bouchée jusqu'à Lèguevin aux heures de pointe, et la sortie La Salvétat est totalement saturée alors que la zone n'a que quelques années d'existence. Qu'est-ce que ça va donner avec un le grand centre commercial de plus ?

Les hypermarchés, c'est quand même un truc d'un autre âge. C'était la grande mode des années 90, mais personnellement, je n'y mets plus les pieds, et je ne crois pas être le seul. Il y a plein d'alternatives maintenant, et ce qu'on gagne sur les prix dans ces supermarchés, on le perd allègrement en frais d'essence et en tentation d'acheter du superflu.

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Stop (par 666 - 19/09/2011 15:35)

Dans ce Pays nous ne savons monter que des points de consommation et aucun point de production...le réveil va être pénible et pour tout le monde

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Dans ma commune... (par mnemosyne - 19/09/2011 15:45)

une petite épicerie qui ne faisait pas de chiffre d'affaire a été reprise il y a quelques années par un jeune couple. Levés chaque matin à 5hrs ils s'approvisionnent journellement en fruits et légumes. Les fromages sont excellents. C'est beau, c'est frais, c'est bon et ce n'est guère plus cher que dans les grandes surfaces que nous sommes de moins en moins nombreux à fréquenter. En plus on rencontre les amis, les voisins, on papote et on y va à pied ! Quel bonheur, merci à eux...

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Vive la conso (par hub31 - 19/09/2011 17:29)

et dire que l'on est en "crise économique"....

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Emploi (par docé - 19/09/2011 17:51)

la vie est une jungle, c'est triste pour les commerces de proximité qui riquent de fermer, mais à côté combien d'emplois créés...

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

@docé (par gini8144 - 19/09/2011 18:28)

Dans quelles conditions? Sont-ce des emplois durables, créateurs de richesses???? Ce sont aussi des questions à se poser et ce n'est pas toujours évident d'y répondre...

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Kate (par café - 19/09/2011 20:18)

moi aussi je dis stop que de la consommation et pas de production ou sont les écolos pour protester contre tout ce bitume et ce gel des terres pas nécessaire en plus à qui profite ces ces grandes surfaces certainement à certains dirigeant de la chambre de

commerce qui cette dernière est censée défendre les petits commerçants merci monsieur roux

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

PORTES DE GASCOGNE (par roberto 4 - 19/09/2011 23:59)

Comment le journaliste peut-il annoncer l'ouverture d'un mastodonte de 63000 m2 l'année prochaine alors que les accès routiers ne sont pas garantis et que subsiste une forte opposition à ce projet.

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

Portes du désespoir (par AL de BVS - 20/09/2011 06:45)

Et le conditionnel, on ne connaît pas?... rien n'est moins certain que ce projet démentiel! Autour et dans La Salvetat, il y a de quoi se nourrir, s'habiller, se loger... par contre se déplacer devient plus que délicat, surtout matin et soir. Qu'en aurait-il été si ces Portes avaient vu le jour? Elles n'ouvriraient pas et c'est tant mieux.

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

STOP à la DESINFORMATION de Leclerc et cie (par robibi - 20/09/2011 22:20)

NON les grandes surfaces ne créent pas d'emploi.
NON les grandes surfaces ne créent pas de richesse (sauf pour le propriétaire).
NON les grandes surfaces ne font pas baisser l'inflation (voir articles récents dans la presse.)
OUI la GMS ont financé et financeront les campagnes électorales...
OUI la GMS vous prend pour ce que vous n'êtes pas...

[Alerter le modérateur](#) | [Voir profil](#)

RÉAGISSEZ

MODE D'EMPLOI

1. Remplir correctement les cases ci-dessous.
2. Validez le mail de confirmation envoyé dans votre boîte mail.

Titre :

Votre message :

[Vous êtes déjà inscrit ? cliquez-ici](#)

* Pseudo :

* Code Postal :

Données personnelles non publiées :

* E-mail :

* Nom :

* Prénom :

Code :



* Entrer le code affiché :

* Champs requis

ENVOYER



J'autorise ladepeche.fr à publier et faire usage de mon commentaire

[Haut de page](#)

[Avertissement légal](#) | [Contacts](#) | [Partenaires](#) | [Flux RSS](#) | [Charte de modération](#) | [le journal parlé](#)



La fréquentation de ce site est certifiée OJD