



Flash info

Février 2014 – www.gardaremlamenude.com

Rien n'est joué pour le Méga-centre commercial VAL TOLOSA

(anciennement Portes de Gascogne)

Sachez que le plateau de la Ménude a subi un terrassement fin octobre 2013 pour être conforme aux contraintes légales concernant la protection des espèces et d'habitats naturels. Ces travaux ont été effectués à la demande du promoteur UNIBAIL-RODAMCO qui n'avait que la période d'automne pour le faire. Le résultat visible est désastreux et la façon de protéger la nature version promoteur ressemble bien à un massacre en règle.

Sachez que le chantier de construction du centre commercial, régulièrement annoncé par le promoteur, ne peut démarrer tant que les routes départementales RD24 et RD82 ne seront pas rétrocedées. Cette cession de biens publics n'est toujours pas effective et ne le sera qu'après une délibération et un vote du Conseil Général suivis d'une enquête publique. Et à ce jour aucune de ces procédures n'a été entamée, même si le promoteur fait pression et laisse entendre, avec la complicité du maire de Plaisance, qu'il ne s'agit que d'une simple formalité administrative.

Sachez que les arguments que le collectif développe depuis bientôt 9 ans pour dénoncer l'inutilité du centre commercial sur ce plateau n'ont pas perdu de leur pertinence. Au contraire, le contexte a notablement changé et a évolué comme

nous l'avions prévu :

- Le projet est classé dans le top 50 des **Grands Projets Inutiles et Imposés**
- Les **modes de consommation évoluent** : achats de proximité, achats sur Internet.
- On note une **remise en question des centres commerciaux périphériques** : baisse du chiffre d'affaires, augmentation continue des surfaces commerciales laissant craindre l'éclatement prochain d'une bulle immobilière, fronde des commerçants des galeries marchandes qui contestent les augmentations des loyers et charges, vacance des surfaces dans les centres commerciaux et risque de voir prochainement se multiplier des friches commerciales...
- Les conséquences de la **pollution de l'air** sur la **santé publique** sont connues, la circulation routière en étant l'un des responsables majeurs. Pourtant il est prévu une fréquentation d'1 million de visiteurs par an, qui vont tous, bien sûr, venir à pied, à vélo ou en transport public...
- La réalisation des **accès routiers** annoncés dans les prospectus n'est toujours pas garantie: 20000 voitures/jour amélioreront-elles la circulation dans le secteur?

Il y a donc, à ce jour, suffisamment d'éléments pour réaffirmer que la partie n'est pas jouée, que le combat doit continuer et que **la Mobilisation Générale est plus que jamais nécessaire.**

Bulletin d'Adhésion au Collectif « NON à VALTOLOSA » - ex « NON aux Portes de Gascogne »

Nom : Prénom :
Adresse
Code postal Ville
Adresse mail

Montant de la cotisation : 10 € *ce montant sert en particulier à régler les frais d'avocats pour les recours, le courrier et le matériel de communication des diverses manifestations*

Chèque à l'ordre de :
« Présence des Terrasses de la Garonne » - 44 rue de la Traverse - 31 830 Plaisance du Touch

Site : www.gardaremlamenude.com
Mail : contact@gardaremlamenude.com