

ABONNÉS, CONNECTEZ VOUS !

PAS ENCORE ABONNÉS ?  
ABONNEZ-VOUS !  
WEB : 50€ / 1 AN  
WEB + PAPIER : 90€ / 1 AN

bakchich

INFORMATIONS,  
ENQUÊTES ET  
MAUVAIS ESPRIT

info  
VOX  
NETWORK

SARKO & CIE   BIG BUSINESS   FILOUTERIES   LUTTES   MÉDIAS   MODES DE VIE   PIPOLERIES   SPORTS   CULTURE   MONDE   HEBDOS   LE BAZAR   ABONNÉS

EN UNE

**Ca bétonne en Haute-Garonne**

Espionner, c'est simple comme un coup de fil...  
Bakchich Hebdo 14 : spécial Bandits !



Bakchich vous souhaite une bonne année : santé, bonheur, fortune et mauvais esprit !



En Iran, le rock exile

UNE BRÈVE HISTOIRE DE BAKCHICH



Devenez actionnaire de Bakchich !  
Qui sommes-nous ?  
L'histoire de Bakchich (l'intégrale) !

ABONNEMENT



MODES DE VIE

Ca bétonne en Haute-Garonne

URBANISME / samedi 2 janvier par LUCIE DELAPORTE

[IMPRIMER](#)  
[COMMENTER](#)  
[RECOMMANDER À UN ENNEMI](#)

[TWITTER](#)  
[FACEBOOK](#)  
[PARTAGER](#)

**Depuis 2005, l'idée d'un gigantesque centre commercial dans l'agglomération de Toulouse agite riverains et élus locaux. Malgré l'opposition farouche des citoyens, les Portes de Gascogne verront sans doute le jour.**

**De la plaine de la Ménude**, au sud-ouest de Toulouse, on aperçoit les Pyrénées par temps clair. Quelques chevaux paissent au loin. Dans ce paysage serein, à défaut d'être vraiment charmant, pelleteuses et bétonneuses menacent de débarquer d'un jour à l'autre.

**Le colossal projet des Portes de Gascogne**, un énorme centre commercial – 36 hectares, 63 000 mètres carrés de surface de vente – où il ferait bon flâner le week-end, pourrait, après une longue bataille judiciaire, finalement voir le jour.

Au menu de ce projet grandiose : un hypermarché Casino de 12.000 m², vingt-huit grandes et moyennes surfaces, 140 boutiques, une maison des associations, un théâtre, une crèche... Et un flux quotidien de 20.00 voitures prévu par jour. **Pour le promoteur immobilier Simon Ivanhoé**, un groupe américain spécialisé dans l'immobilier commercial, l'opération pèse 300 millions d'euros.



Passage en caisse  
Dessin de Pakman

PERSONNE N'EN VEUT

« *Un contresens total, une absurdité* », tranche **Claude Raynal**, vice-président de l'agglomération toulousaine. « *C'est un projet des années soixante qui bat de l'aile* » explique le maire de Tournefeuille (Haute-Garonne) en rappelant que la grande distribution a opéré depuis plusieurs années un retour vers les petites et moyennes surfaces en centre-ville pour coller aux nouvelles attentes des consommateurs.

**Progreso Marin**, poète et figure locale, connu pour être la mémoire des républicains espagnols réfugiés ici, est vent debout contre le monstre au sein du collectif Non aux Portes de Gascogne : « *L'Amérique veut nous refourguer les vieilles choses dont elle s'est fatiguée.* » Et, de fait, personne ici ne semble vouloir

TAGS

Carrefour casino commerce France  
grande distribution immobilier  
Jean Charles naouri Toulouse

DANS LA MÊME RUBRIQUE

- La Vierge enfin sur Mp3
- Paris, bientôt le permis à joints ?
- Vélib', vous pédalez, ils rament
- Bilingue, l'école où l'enfant est roi
- Tousse ensemble avec Bachelot
- La voiture électrique prête à disjoncter
- Les low cost, c'est du vol
- Polanski, Mitterrand et la polémique du non-dit
- La "Martine" abri du patron d'Eurotunnel
- Pour que le vert dure



AVEC LES MÊMES MOTS-CLÉS

- CARREFOUR**  
Les grosses promos, c'est rien que du pipeau  
Les marges de dingue de la distribution  
Noël, fausses promos, vraies arnaques
- CASINO**  
Bernard Laporte nous prend pour des bleus  
Charles Pasqua entame une carrière de maître-chanteur  
Poker menteur entre tricheurs et gérants de sites
- COMMERCE**  
Le big boss des CCI n'aime pas être chambré  
Bombe à retardement pour les chambres de commerce  
Les petits prix la main dans le sac
- FRANCE**  
Etrennes d'un jour  
On recherche candidats au vaccin  
La Vierge enfin sur Mp3
- GRANDE DISTRIBUTION**  
Vous serez privés de téléphones pour Noël !  
Le business du foie gras vous en bouche un coin  
Pinault, simple fric
- IMMOBILIER**  
Nord, la comédie des stades

ABONNEZ-VOUS  
GAÏEMENT !  
Bande de canailoux  
\* Abonnement web  
1 an = 50 euros  
\* Abonnement papier  
1 an = 70 euros  
\* Abonnement papier +  
web  
1 an = 90 euros

→ ENTREPRISES,  
COLLECTIVITES  
CLIQUEZ ICI

de ce mastodonte. Sur les 117 communes concernées, 110 se sont prononcées contre. Pour l'essentiel, ces élus ne voient pas l'utilité de l'opération alors que la densité commerciale de l'agglomération dépasse déjà la moyenne nationale de 100 mètres carrés par habitant.

## CINQ ANS DE BATAILLE

Un document d'aménagement commercial (DAC) voté en juin par les communes du Grand Toulouse met les points sur les « i » et exclut à l'avenir ce genre de réalisation « architectural-commercial ». Dans ce contexte, l'ouverture programmée des Portes de Gascogne, en dépit de la volonté des habitants concernés, relève presque du cas d'école. Un exemple édifiant des moeurs de la grande distribution dans notre bel Hexagone.

Retour sur près de cinq ans de batailles, de grandes et de petites manoeuvres pour faire aboutir le projet. Accordée en 2005, la première autorisation date de l'époque où **Jean-Luc Moudenc** (UMP) dirige la Ville rose. La chambre de commerce commence par traîner des pieds et affirme que le projet n'est pas acceptable en l'état.

**Avant de brutalement changer de cap.** « On a très vite compris qu'ils voulaient juste faire monter les enchères, et qu'au final, ils donneraient leur accord », se souvient Progreso Marin qui fédère les opposants au projet. Peu de temps après, le groupe américain, sensible aux réticences locales, accepte de verser 400 000 euros pour « révaloriser les centres-villes menacés » par le projet. Un petit bakchich qui permet de faire sauter un premier verrou. Les seconds ne seront que de pure forme : en mai 2006, la Commission nationale d'équipement commercial (Cnec), qui suit généralement les décisions locales, donne son feu vert. Le seul recours qui reste aux opposants aux Portes de Gascogne est de se tourner vers le Conseil d'État. Lequel retoque le projet pour cause de bidouillage dans la délimitation des zones de chalandise.

Évidemment, le groupe Simon Ivanhoé, qui planche depuis 2002 sur ce juteux complexe, ne l'entend pas de cette oreille. Le promoteur, après un petit toilettage du projet, obtient à nouveau l'accord de la Cnec. Rebelote, les opposants saisissent le **Conseil d'État**. Commence alors une série de pressions dont le monde de l'immobilier et de la grande distribution a le secret.

La veille de la date limite du dépôt de dossier au Conseil d'État, l'Union professionnelle des artisans de Haute-Garonne et du Gers, l'UPA 31 et l'UPA 32, habilitées à être requérantes au **Conseil d'État**, se désistent. « Ils ont reçu un fax de leur siège parisien leur demandant de se retirer », raconte **Danielle Marion**, membre de l'UPA 32.



Au chariot suprême  
Dessin de Pakman

En 24 heures, les opposants au centre commercial parviennent à convaincre des commerçants de la zone d'aller au Conseil d'État. « À partir du moment où mon nom est apparu dans la procédure, affirme **Thomas Penel**, opticien d'une des communes concernées, j'ai reçu la visite d'un émissaire du projet. Je n'ai pas donné suite. » Un de ces lobbyistes, **Dominique Bragato**, recruté pour son carnet d'adresses, nous explique, franchement gêné, qu'il s'agissait juste « d'éclaircir la situation avec ces commerçants ». Un publi-reportage, sondage à l'appui, est acheté par le groupe dans la *Dépêche du midi* pour démontrer que les Toulousains attendent le projet avec impatience.

Proche du naufrage, la CMA touche les fonds  
Le droit au logement expliqué à mon beauf

**JEAN CHARLES NAOURI**  
Nos fantastiques années fric

**TOULOUSE**  
Procès AZF, l'enfumage de la piste terroriste  
Le "Téfécé" a retrouvé son Tapie  
Jeter le maillot

RÉCLAME

DU(DES) MÊME(S) AUTEUR(S)

**LUCIE DELAPORTE**  
Les rouages de la CGT expliqués à mon beauf  
Le droit au logement expliqué à mon beauf  
Le gendarme de la bourse expliqué à mon beauf

## VICE DE FORME

« *Les pressions politiques sont énormes* », admet de son côté Claude Raynal, qui estime que même dans sa famille politique – on est ici en terres PS cassoulet et les deux seuls maires partisans du projet sont socialistes – on lui a plusieurs fois fait comprendre qu'il serait bon de rendre les armes.

Bercy n'a cessé de manifester son agacement devant les résistances locales. « *Ils nous expliquent que cela va créer de l'activité, de l'emploi* [le groupe annonce 2 000 créations], *or toutes les études sérieuses sur ces centres montrent que pour un emploi créé, deux sont détruits dans les centres-villes* », soutient pour sa part le vice-président de l'agglomération toulousaine.

Difficile de ne pas voir non plus, dans la détermination du ministère de l'Économie à soutenir le projet, l'ombre de Casino. Le groupe de **Jean-Charles Naouri**, grand ami de **Nicolas Sarkozy**, veut à tout prix se positionner dans l'agglomération toulousaine où ses deux concurrents, Carrefour et Leclerc, se taillent la part du lion.

**Épilogue ?** Pour un vice de forme, le Conseil d'État a rejeté en septembre la requête des opposants aux Portes de Gascogne. Leur avocat n'aurait pas fourni les documents complémentaires annoncés en temps et en heure.

Leur appel n'étant pas suspensif, le ballet des bétonneuses peut donc commencer. « *Ils n'oseront pas avant les régionales*, avance **Jutta Dumas**, membre du collectif. *Cela ferait trop de raffut.* » Peut-être, mais après ?

-----

A lire sur Bakchich.info :

**PSG : au Parc, on centre...commercial**

Sébastien Bazin, propriétaire du club de foot parisien, goûte plus la gestion immobilière que le ballon rond. Il veut entourer son stade de caisses enregistreuses.



**AFFICHER LES  
1 MESSAGES**

**ÉCRIRE  
UN COMMENTAIRE**

### Ca bétonne en Haute-Garonne

le samedi 2 janvier à 00:42, DOMINIQUE COUTURIER a dit :

Tous les promoteurs ou soutiens de ce genre de projet sont au mieux des abrutis, au pire des canailles. Nous sommes en sursis, car dès que le pétrole va commencer à manquer (ce qui ne saurait beaucoup tarder), la crise nous rattrapera, il ne faut pas être grands clerc pour s'en rendre compte. Ces centres sont condamnés à moyenne échéance. Les "malls" abandonnés aux USA commencent à ne pas être rares. Dernièrement un documentaire de Canal+ sur ce sujet montrait des centres commerciaux déserts, ce qui venait en contrepoint des constructions délirantes de Dubai. En fait, toutes les canailles qui ne peuvent plus faire de pognon chez l'Oncle Sam essaient d'en engranger un max avant que tout s'écroule. Sur le dos de ceux qui croient encore à la sacro-sainte "croissance". Quand on n'a plus pu accroître les ventes de lait industriel pour nourrissons aux mères des pays développés, on est allé en fourguer aux familles des pays dans lesquels cela devenait un véritable meurtre (rappelons-nous : pas d'argent pour acheter le lait, et pas de moyens de stérilisation). Idem pour le tabac... Lire ou relire d'Hervé Kempf : "Comment les riches détruisent la planète" et voir le film "let's make money" ! Alors que faire, quand de prétendus "socialistes" sont complices de l'aveuglement général ? L'aéroport de Nantes, c'est du même tonneau. Bon sang, que les humains sont stupides, en plus d'être cupides !

Répondre poliment et sans gros mots

SITES CHOUCHOUS

Rezo.net	Journal d'un avocat	Le locuteur	Vendredi	Le Tigre	Acrimed
Rue89	Gestion Suisse	Ma commune	Univers Bakchich Netvibes	Le Mégalodon	Street Reporters
Amnistia	L'Institut de relations	L'Oppresseur, mensuel	Toutes les archives de	Globalix, le site de William	Les cahiers du football
Le blog de l'éditeur Guy Birenbaum	internationales et stratégiques (IRIS)	satirique sous presse et sous pression	« Là-bas si j'y suis » Scorbut	Emmanuel	

[LA UNE](#) / [CONTACT](#) / [QUI SOMMES NOUS ?](#) / [PLAN DU SITE](#) / [MENTIONS LÉGALES](#) / [PUBLICITÉ](#) / [RSS](#) / [SITE SOUS SPIP](#)