



Warning: Undefined offset: 0 : /data/renv/ladepeche.fr/web/pages/article.php, line #348

Plaisance-du-Touch et sa région

[ACTU](#)
[PRATIQUE](#)
[SPORTS](#)
[LOISIRS](#)
[« Haute-Garonne](#)

Publié le 27/01/2010 08:51 - Modifié le 27/01/2010 à 10:43 | **Jean-Michel Lamotte**

Plaisance. 5 000 emplois prévus à la Ménude

Près de Plaisance, la ZAC de la Ménude se remplit. Avant même le complexe commercial, 2010 verra de nouvelles implantations

ZOOM



L'année 2010 promet d'être une année décisive pour la ZAC (Zone d'aménagement concerté) de la Ménude située à Plaisance du-Touch, sur un plateau, entre La Salvetat-Saint-Gilles, Colomiers, Léguevin et Pibrac.

Pour beaucoup, la Ménude est simplement synonyme du fameux projet des Portes de Gascogne. Certes, la zone commerciale couvrira 55 hectares. Mais elle ne présente qu'une partie de la zone qui couvre en fait 400 hectares dont 170 constituent la surface urbanisable : près de cent le secteur artisanal et industriel, et encore autant pour les espaces verts et la zone vertes.

Du fait des péripéties judiciaires, la réalisation des Portes de Gascogne a pris du retard : les travaux ne devraient démarrer que fin 2010, alors que le centre commercial devrait déjà être ouvert.

De nouvelles entreprises

La zone continue de se remplir à grande vitesse avec plusieurs dizaines d'entreprises : Chronopli, Eychenne, Bemso, SC T (Toutelectric), DB Distribution, AFM recyclage, Logidis (plateforme logistique produits frais)...

De nouvelles entreprises vont s'installer cette année, notamment dans un bâtiment de cinq hectares réalisé par le groupe 3R, principalement des entrepôts, services et activités de logistique... « Sur Midi-Pyrénées, commente Louis Escoula, le maire de Plaisance, les dernières données de l'État classent Plaisance-du-Tocuh en troisième position derrière Toulouse et Montauban pour l'évolution des locaux industriels ».

A terme, l'activité du parc de la Ménude doit générer 5000 emplois, dont 1800 sur les Portes de Gascogne. Dès la fin de l'année, et pendant 18 mois, le chantier va générer 700 emplois.

Un gros pôle médico-social

La mairie de Plaisance-du-Touch va bientôt signer un nouveau permis de construire. Il concerne le pôle médico-social qui ouvrira en 2012-2013. Ce dernier comprendra trois éléments importants : un EHPAD (Établissement pour les handicapés personnes âgées dépendantes) pouvant accueillir des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Mais aussi un CAT (Centre d'aide par le travail) et enfin un pôle d'accueil pour les personnes atteintes de troubles du développement réalisé par l'Association des parents d'enfants inadaptés et handicapés de la société Airbus Toulouse (APEIHSAT). Celui-ci pourra notamment recevoir des enfants autistes.

Deux nouveaux lotissements

Côté habitations, le groupe des Châlets réalise un programme immobilier important « Les ocrelines » avec 290 logements faisant partie d'un ensemble résidentiel labellisé « Habitat et environnement » comprenant quatre bâtiments de trois et quatre étages et vingt-deux villas du 3 au 4 pièces en location-accession ou location simple.

La moitié des logements sera livrée dès cette année. Un autre lotissement verra le jour sur un terrain de sept hectares face à l'actuelle pizzeria. Le permis de construire a été déposé.

Avec les Compagnons du Devoir

Un autre permis va aussi être déposé prochainement. Il concerne cette fois un projet de l'association des Compagnons du devoir. « Cette nouvelle réalisation nous permettra de quitter le site actuel de la route de Revel à Toulouse pour mieux répondre aux besoins de pédagogie, d'expansion, de sécurité et aux sollicitations des jeunes et de leurs familles. Notre objectif est de permettre une intégration durable, des jeunes et des adultes dans les métiers du bâtiment à partir de la maîtrise des pratiques professionnelles » précise le président Jean-Michel Dutrey. La formation concerne les métiers traditionnels : charpente, ébénisterie, maçonnerie, serrurerie, couverture, plomberie, peinture, menuiserie.

Sur un terrain de quatre hectares, l'association prévoit de créer un centre de formation, un centre d'hébergement et des locaux pour le siège de la fédération, le tout dans un ensemble d'immeubles de 8.000 m².